	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	30/10/2025 al 12/11/2025	**Informe Número:**	**5**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	12/11/2025		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE	Interventor	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.8212249 de 2025	Contrato No.	CO1.PCCNTR.8218007 de 2025
Fecha de Iniciación	3/09/2025	Fecha de Iniciación	3/09/2025
Fecha Suspensión No. 1		Fecha Suspensión No. 1	
Fecha Reinicio No. 1		Fecha Reinicio No. 1	
Fecha Suspensión No. 2		Fecha Suspensión No. 2	
Fecha Reinicio No. 2		Fecha Reinicio No. 2	
Fecha de Terminación	2/12/2025	Fecha de Terminación	2/12/2025
Valor Inicial	$ 2.778.071.383,00	Valor Inicial	$ 255.335.108,84
Valor adición No. 1		Valor adición No. 1	
Valor adición No. 2		Valor adición No. 2	
Valor Actualizado	$ 2.778.071.383,00	Valor Actualizado	$ 255.335.108,84
Plazo Inicial	3 Meses	Plazo Inicial	3 Meses
Suspensión:		Suspensión:	
Prórroga:		Prórroga:	
Plazo Actualizado	3 Meses	Plazo Actualizado	3 Meses

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

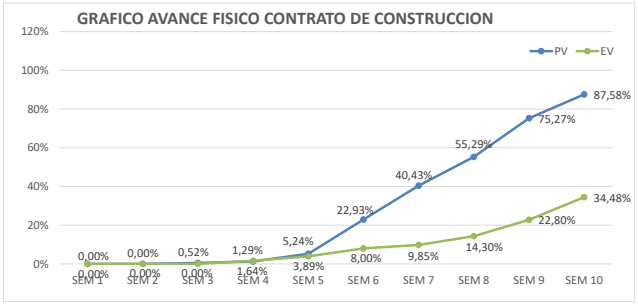
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE PEÑA ESPINOSA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	ALEXANDRA ZUÑIGA
RESIDENTE SISO DE OBRA	SANDRA TOCORA BRIÑEZ
INSPECTOR DE OBRA	
COORDINADOR DE OBRA	
ESPECIALISTAS	ARNOLDI GARCÍA MENDEZ
	DANDERLY MONTOYA - INGENIERO ELECTRICO

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JORGE ELIÉCER MONJE MAHECHA
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	
RESIDENTE SISO DE OBRA	ERIKA FERNÁNDEZ
INSPECTOR DE OBRA	GERMÁN GUTIERREZ ZAPATA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	MAURICIO CORTES CALDERON
ESPECIALISTAS	RODRIGO LINARES - INGENIERO ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

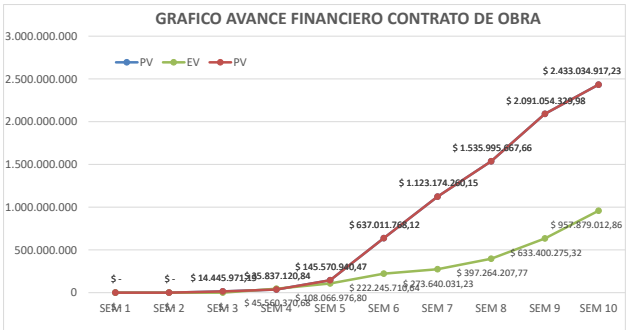


%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 3	0,52%	0,52%	0,00%	0,00%	-0,52%
SEM 4	0,77%	1,29%	1,64%	1,64%	0,35%
SEM 5	3,95%	5,24%	2,25%	3,89%	-1,35%
SEM 6	17,69%	22,93%	4,11%	8,00%	-14,93%
SEM 7	17,50%	40,43%	1,85%	9,85%	-30,58%
SEM 8	14,86%	55,29%	4,45%	14,30%	-40,99%
SEM 9	19,98%	75,27%	8,50%	22,80%	-52,47%
SEM 10	12,31%	87,58%	11,68%	34,48%	-53,10%
ALERTAS					-53,10%

Nota: La diferencia entre los porcentajes Programado vs Ejecutado, representa un atraso marcado en la ejecución de las actividades planeadas por el contratista, aún cuando se ha presentado un Plan de Choque el día 10/11/2025, el mismo no presenta coherencia en las iniciativas proyectadas para la nivelación del Cronograma.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ 14.445.971,19	$ 14.445.971,19	$ -	$ -	-$ 14.445.971,19
SEM 4	$ 21.391.149,65	$ 35.837.120,84	$ 45.560.370,68	$ 45.560.370,68	$ 9.723.249,84
SEM 5	$ 109.733.819,63	$ 145.570.940,47	$ 62.506.606,12	$ 108.066.976,80	-$ 37.503.963,67
SEM 6	$ 491.440.827,65	$ 637.011.768,12	$ 114.178.733,84	$ 222.245.710,64	-$ 414.766.057,48
SEM 7	$ 486.162.492,03	$ 1.123.174.260,15	$ 51.394.320,59	$ 273.640.031,23	-$ 849.534.228,92
SEM 8	$ 412.821.407,51	$ 1.535.995.667,66	$ 123.624.176,54	$ 397.264.207,77	-$ 1.138.731.459,89
SEM 9	$ 555.058.662,32	$ 2.091.054.329,98	$ 236.136.067,56	$ 633.400.275,32	-$ 1.457.654.054,66
SEM 10	$ 341.980.587,25	$ 2.433.034.917,23	$ 324.478.737,53	$ 957.879.012,86	-$ 1.475.155.904,37
ALERTAS					-$ 1.475.155.904,37

Nota: Teniendo en cuenta el flujo de caja y cronograma inicial presentado por el contratista, refleja una alerta de retraso por ejecución de actividades y financiera.

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes semanales de interventoría. A la fecha no se tiene informe mensual de interventoría consolidado.

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION								
No.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA INICIO**	**FECHA FIN**	**No DE DIAS PROGRAMADOS**	**No DE DIAS TRANSCURRIDOS**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**RETRASO/ADELANTO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**3/09/2025**	**2/12/2025**					
	Planeación, alistamiento y habilitación de frentes de obra	3/09/2025	14/09/2025	11		**0,00%**		
1	PRELIMINARES	18/09/2025	28/09/2025	10		**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	2/10/2025	1/11/2025	30	41	**98,81%**	**64,26%**	**-34,55%**
3	ADECUACIONES Y ACABADOS	2/10/2025	12/11/2025	41	41	**44,85%**	**93,94%**	**49,09%**
4	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	2/10/2025	1/11/2025	30	41	**90,00%**	**2,64%**	**-87,36%**
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	6/10/2025	6/11/2025	31	37	**95,93%**	**89,97%**	**-5,96%**
6	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	17/09/2025	25/10/2025	38	56	**100,00%**	**21,59%**	**-78,41%**
7	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	2/10/2025	1/11/2025	30	41	**90,00%**	**9,64%**	**-80,36%**
8	OTROS	23/10/2025	12/11/2025	20	20	**60,00%**	**0,00%**	**-60,00%**
9								
10								
11								
12								
13								
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	2/12/2025						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**20,00**						

ALERTA	Se Genera solicitud de apremio nuevamente, toda vez que el procentaje de atraso refleja un incremento exponencial y genera traumatismo para el cumplimiento final del contrato

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	SI
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI
Observaciones	

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

Tras el análisis de los retrasos en términos de avance físico (%) y ejecución financiera ($), se evidencia que, respecto a la programación inicial, el proyecto presenta un desfase del -53,10% en ejecución física y un retraso financiero de -$1.475.155.904,37. Estas desviaciones constituyen un soporte objetivo para la adopción de las decisiones administrativas que estime pertinentes el SENA.
Considerando los compromisos asumidos por el contratista, las reprogramaciones efectuadas y los principios rectores de la contratación estatal —en especial los de eficiencia, economía y cumplimiento del objeto contractual—, se concluye que, ante la persistencia del incumplimiento, procede instar como medida final de resarcimiento el inicio del proceso sancionatorio correspondiente.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	SI

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA): No se han presentados incidentes laborales ni accidentes de trabajo.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

SEMANA No. 1	Se le solicitó al contratista remitir los documentos y soportes para la legalización e inicio de la ejecución del contrato, tales como la actualización de las pólizas conforme al acta de inicio, las hojas de vida del personal con sus soportes, el organigrama de la empresa, la Programación y Planeación Técnica y los Planes de Gestión y Seguridad, los cuales fueron entregados para evaluación y análisis de la Interventoría. Se realizaró la reunión de apertura entre el equipo de Interventoría y el equipo del Contratistas donde se dieron lineamientos de alistamiento de obra, lo mismo que recorridos por los diferentes sitios a intervenir de obra, conjuntamente con el contratista, el Ingeniero de Apoyo al Supervisor y el Residente de Interventoría.
SEMANA No. 2	Se realiza el acta de vecindad al predio donde funciona el comando de la policía nacional, se inician los trabajos de replanteo topográfico. Se realizó una reunión de Seguridad Social y Salud en el trabajo con el equipo del Interventoría, el equipo del Contratista, el Supervisor del Sena y su equipo de profesionales, donde se trazaron lineamientos sobre el cumplimiento de las normas SST y ambientales y su seguimiento por parte de Interventoría. Se realizaron trabajos de localización y replanteo topográfico del área de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	Se inician los trabajos de excavación en la zona del parqueadero, previa aprobación de topografía, así como de ingreso de maquinaria, volquetas y personal. Se define localización del cerramiento provisional, dejando un área externa para permitir el acopio de material. Se identifican áreas de subrasante que presentan fallos, por alto contenido orgánico del suelo, por lo que se acuerda sacar los fallos realizando una excavación adicional de 30 cms y mejorando el suelo con material base B-400. Se realiza reunión y recorriso con los ingenieros eléctricos del contratista, la Interventoría y el SENA, a fin de analizar el estado del proyecto eléctrico instalado y su acople con las actividades del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)

SEMANA No. 4	Se definieron los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica, los cuales el contratista en proceso de elaboración de planos de taller para su contratación y construcción. Se ha continiado con la excavación para el cajeo del parqueadero y la vía interna y conformación de la subrasante. Se encontraron tuberías de aguas lluvias que unen los sumideros a una profundidad inferior a 80 cms y, según recomendación de la EAAB se debe canalizar, con el objeto de protegerla y evitar daños futuros. Se han presentado lluvias, lo que ha saturado el suelo y, por el mismo motivo el boradero fue cerrado temporalmente y no está recibiendo material de la excavación.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de polvo entren al interior del edificio y contamonen muebles y equipos.
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	En el parqueadero y vía se continúa con la instalación de sub base granular B-400, compactándolas en capas de espesor máximo de 20 cms. En cancha múltiple se realizan trabajos de aplicación de recubrimiento sintético acrílico en placa de piso, acorde a los colores especificados. En el cuarto de residuos sólidos, se continúan los trabajos de demolición de la placa de piso para la instalación del cárcamo y las tuberías de desagüe. En el área administrativa del cuarto piso se adelanta la instalación de las divisiones modulares en vidrio. No se han iniciado lso trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso.
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 40,99% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se acuerda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso. Importante mencionar que desde el 17 de octubre el contratista no cuenta en obra con el Ingeniero Director de Obra.
SEMANA No. 9	El martes 4 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 7, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para tratar temas sobre el acta parcial No. 1, el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. Dentro del desarrollo de la reunión, se pactaron los siguientes compromisos: 1.- Plan de choque: El contratista entregará en un documento el Plan de Choque, donde planteará el incremento de personal nuevo, que incluye directivo, auxiliar administrativo, apoyo SST, etc. También incluirá los talleres de fabricación de estructuras metálicas, personal de divisiones de vidrio, sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y sistema de control de acceso. 2.- Profesional administrativo: Ayer ingresó el nuevo Director de Obra. No se ha vinculado el profesional administrativo. El Compromiso de vinculación era el 29/10/2026. 3.- Remitir balance de obra: Se remitió el 30/10/2025 y una vez revisado por la Interventoría fue devuelto con observaciones. 4.- Presentar informe de corte de obra de 12/10/2025. 5.- Evaluación Plan de Choque_ El día 13 de noviembre se evaluará los resultados del Plan de Choque. 6.- Entrega de informe de SST: Se entregará el informe de Gestión SST. 7.- Compromisos de entregas de las diferentes actividades de obra
SEMANA No. 10	El martes 11 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 8, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para evaluar y aprobar el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. La Interventoría había realizado una revisión preliminar al balance de obra, donde las actividades y cantidades ya han sido concertadas y justificadas y no se prevén nuevas actividades, se realizan observaciones, dentro de las cuales se suprime el ítem contractual 4.7 Protección metálico tipo malla para ventanas de cancha múltiple, no se aprueba el salva escaleras; las actividades de los sistemas HVAC y Control de Acceso, fueron evaluadas y cuantificadas por los ingenieros eléctricos del Contratista y la Interventoría. Realizada la valoración del balance, incluyendo mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas inicialmente y se requieren para la completa terminación del proyecto, el presupuesto inicial se incrementa en un 12.90%. Ante la solicitud del Contratista de una prorroga contractual, el Supervisor del Sena plantea que por seguridad jurídica no ve muy viable realizar la prórroga, dado los evidentes atrasos presentados en el programa de ejecución del Contrato.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	
SEMANA No. 1	Se debe agilizar el proceso de contratación de equipos que se suministrarán e instalarán.
SEMANA No. 2	Se solicitó al contratista la realización y entrega del informe del replanteo topográfico, para revisión y validación de la Interventoría, que permita definir el diseño de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	A pesar que dieron inicio a las actividades de excavación y retiro de material del parqueadero y la vía, se observan bajos rendimientos. Se recordó al contratista el cumplimiento de las pruebas de calidad, acorde a las especificaciones técnica y a la matriz de pruebas y ensayos, así como la entrega de las fichas técnicas y de calidad de los materiales a suministrar.
SEMANA No. 4	Se tiene definido los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica y se ha solicitado al contratista agilizar los procesos contructivos para su instalación, acorde con la programación de obra y cumplimiento del plazo contractual. Así mismo, abrir más frenets de trabajo de obra civil, como en la cancha múltiple, para cumplir con la prgramación del flujo de fondos definido.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	Se reitera al contratista que a la fecha no se han iniciado los trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso. Ya se tiene aprobada la cimentación del mezanine, presentado por el contratista
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 41,66% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se recomienda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso.
SEMANA No. 9	Se requiere al Contratista para Cumplir los compromisos pactados en el Comité No. 7 celebrado el día de hoy, entregando el Plan de Choque, de tal manera que su implementación logre absorver el desfase entre la ejecución y lo programado y se pueda cumplir con el plazo contractual.
SEMANA No. 10	La Interventoría ha realizado la aprobación de la membrana arquitectónica y demás materiales requeridos para la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de los materiales de construcción. Así mismo, revisado por el ingeniero asesor especialista estructural de la Interventoría, se da aprobación al diseño y cálculo estructural del mezanine. Acorde con el comité técnico No. 8 realizado, se dio aprobación a una adición presupuestal equivalente al 12,90%, incluyendo actividades no previstas, las cuales se hacen necesarias para la completa ejecución del proyecto, quedando terminado y en funcionamiento.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA HIDRAULICOS		CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, AI	1	INGENIEROS	1	INGENIEROS			
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO			
COMISION TOPOGRAFICA	2	MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA			
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA			
AYUDANTES DE OBRA	1	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA			
OFICIALES DE OBRA									
OPERADOR DE MAQUINARIA	3								
TOTAL	10	TOTAL	2	TOTAL	1	TOTAL		0	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1					
2					
3					

4					
5					

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA: Informes diaruos de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

Doce	**12**	**días del mes de**	**noviembre**	**de**	**2025**
(Día en letras)	**(Día en números)**		**(Mes en que se firma el acta)**		**(Año en que se firma el acta)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	FIRMA	

EQUIPO DE APOYO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JORGE ELIECER MONJE	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	ERIKA JOHANNA FERNANDEZ FIGUEROA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	RODRIGO ANDRÉS LINARES	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

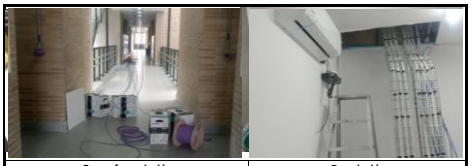
REGISTRO FOTOGRAFICO



Georeferenciación	Descripción
Cuarto Residuos sólidos	Enchape de muros, pisos y cañuela en granito pulido del cuarto de residuos sólidos.



Georeferenciación	Descripción
área administrativa primer y cuarto piso	Instalación divisiones modulares en vidrio para oficinas



Georreferenciación	Descripción
Pisos 1, 2, 3 y 4 de la edificación.	Cableado para instalación de equipos del l sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)



Georreferenciación	Descripción
Sistema de control de acceso, primer piso.	Instalación ed puerta de acceso para personas con movilidad reducida y molinetes de ingreso.

ANEXO - INFORMES DIARIOS - NOVIEMBRE

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	5	11	2025		63	90	27	3/09/2025	5/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
											X					75,27%	13,63%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	0	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Conductor volqueta	1
4	Maestro de obra	0	9	Ayudantes	1
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	SST	1
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	10

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Con el objeto de establecer compromisos de ejecución de obra y pactar fechas de entrega de las diferentes actividades que integran el contrato, se realizó una reunión con los responsables de cada frente de obra, así:
-Vía, parqueadero y cancha múltiple. Ing. Jonathan Quiroga
-HVAC TRS Partes SA. - John Rojas
-Divisiones de vidrio Soluciones Inovid – Kevin Sanguino
-Control de acceso Centro Soluciones eléctricas Sas. – Brayan Caicedo
-Carpintería y estructuras metálicas - Elmer Triana.
-Impermeabilización. Hernando Barreto
Programación de pagos.
La gestión y trámite de pagos obedecen a un PAC, donde el mes anterior se hace la programación anualizada de caja para pagar al mes siguiente. Es importante que el contratista cumpla la programación de pagos para que no se presenten problemas de flujo de caja e incumplimientos en el PAC. El Supervisor les recuerda los procesos de cuenta por pagar, reserva presupuestal y pago por ejecución de obra, para la cancelación del contrato.
Compromisos de entrega.
Se conciliaron con los responsables de cada actividad las fechas de entrega, así:

PROGRAMACIÓN DE ENTREGAS ACTIVIDADES CIDE

DESCRIPCIÓN ÍTEM	Fecha de Recibo de Obra	Fecha de Entrega a Interventoría	Observaciones
Divisiones de vidrio - puertas 4 Piso	lunes, 10 de noviembre de 2025	martes, 11 de noviembre de 2025	
Divisiones restantes	lunes, 10 de noviembre de 2025	martes, 11 de noviembre de 2025	
Mezanine	lunes, 17 de noviembre de 2025	martes, 18 de noviembre de 2025	Agilizar revisión cálculo
Mezanine con vidrio	lunes, 24 de noviembre de 2025	lunes, 24 de noviembre de 2025	
Bicicleteros colgantes	jueves, 20 de noviembre de 2025	sábado, 22 de noviembre de 2025	Revisar
División triangular biblioteca	jueves, 20 de noviembre de 2025	sábado, 22 de noviembre de 2025	Adelantar
Tarima auditorio - Acceso fácil	lunes, 10 de noviembre de 2025		
Graderías Cancha múltiple	jueves, 27 de noviembre de 2025		Adelantar
Puerta metálica	jueves, 20 de noviembre de 2025		
Protección ventanas			
Control de acceso	lunes, 17 de noviembre de 2025		Hacer pruebas
Pruebas de Interventoría		martes, 25 de noviembre de 2025	
Impermeabilización jardinera	martes, 11 de noviembre de 2025	jueves, 13 de noviembre de 2025	
Ingreso contenedor	viernes, 7 de noviembre de 2025		Reprogramado
Instalación adoquines	sábado, 29 de noviembre de 2025		
Andenes acceso	sábado, 22 de noviembre de 2025	lunes, 24 de noviembre de 2025	
Obras exteriores	miércoles, 12 de noviembre de 2025		
Senderos, andenes	sábado, 22 de noviembre de 2025		
Membrana arquitectónica	jueves, 20 de noviembre de 2025		
Cuarto Residuos sólidos	sábado, 8 de noviembre de 2025		
Muro Dry Wall	jueves, 20 de noviembre de 2025		Garantizar aislamiento
Arreglo CR cinta Dry Wall- Circulación			
Puerta metálica	jueves, 20 de noviembre de 2025		

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	PRELIMINARES	Replanteo general	0	m²	635,00	575,00	2425,49	3000,49
1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	31,42	92,00	123,42
2								
2.1		Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	36,12	270,00	306,12
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	466,04	110,00	576,04
2.3	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00		217,25	217,25
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00			
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00			
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	200,00	197,95	397,95
3								
3.1		Muros en Dry Wall	0	m²	31,00			
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00		346,93	346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00		346,93	346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00		595,00	595,00
3.5	ADECUACIONES Y ACABADOS	Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00			
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,10	0,10	0,20
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00		0,10	0,10
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00		0,50	0,50
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	60,00		60,00
4								
4.1		Puerta metálica	0	und	1,00			
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00			
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00			
4.4	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00			
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00			
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00			
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de	0	m²	122,00			
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00			
5								
5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	Divisiones en vidrio	3	m²	325,00		82,54	82,54
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00		4,00	4,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00			
6								
6.1		Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00			
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			

6.10	*SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)*	*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00			
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00			
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.15		*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.17		*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00			
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			
7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*							
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00			
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7		*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8	*OTROS*							
8.1		*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Excavación andenes exteriores



Foto 2: Instalación sub base granular y compactación andenes exteriores



Foto 3: ICableado para alimentación equipos a intalar.



Foto 4: ICableado para alimentación equipos a intalar.



Foto 5: Instalación adoquín detrás del parqueadero



Foto 6: Enchape cuarto residuos sólidos

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



Foto 7: Estado de la obra: Instalación divisiones modulares administración cuarto piso





Foto 8: Estado de la obra: Control niveles subabase y retiro de material andenes exteriores

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se solicita al Contratista dar cumplimiento a las fechas pactadas, priorizando las actividades críticas, a fin de no entorpecer la coordinación con el contratista de suministro de mobiliario.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	6	11	2025		64	90	26	3/09/2025 – 6/11/2025	X					75,27%	13,63%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Se continúa con la instalación de adoquín en el sector del triángulo del parqueadero. En el andén exterior, se inicia con la excavación mecánica. En el sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), se continúa con el cableado eléctrico en tercero y cuarto piso. Así como la instalación de bombas de agua en mini Split de los pisos uno, dos, tres y cuatro y se realizan las regatas para ventilación. Se realiza la instalación torniquetes y puerta de discapacitados.
Se inicia trabajos de enchape de mesón de cafetería.
Se realizó una reunión con el contratista y su equipo que va a construir las estructuras metálicas como la tarima, las graderías, el mezanine, los bicicleteros y la división triangular de la biblioteca, donde se trazaron lineamientos de ejecución y se recalcó en el cumplimiento según fechas de entrega. Se visitó el taller localizado en la Carrera 55B No. 79-05 de Bogotá, donde se adelanta la fabricación de las estructuras de la tarima, la cual se observa la plataforma ya estructurada y las graderías, donde se cuenta con su perfilería y material para su construcción. Igualmente se visitó la sede donde se está construyendo la estructura de la división triangular de la biblioteca. Se revisaron las fechas de entrega y se revisaron, a fin de cumplir el compromiso del día de ayer, de adelantar la entrega e instalación de algunas estructuras.
Se presentan las fechas de entrega a obra de las estructuras.

PROGRAMACIÓN DE ENTREGA ESTRUCTURAS METÁLICAS CIDE		
DESCRIPCIÓN ÍTEM	**Llegada a Obra**	**Fecha de Entrega a Interventoría**
Tarima auditorio - Acceso fácil	lunes, 10 de noviembre de 2025	
Mezanine	viernes, 14 de noviembre de 2025	martes, 18 de noviembre de 2025
Acabado de Mezanine	lunes, 24 de noviembre de 2025	lunes, 24 de noviembre de 2025
División triangular biblioteca	lunes, 10 de noviembre de 2025	martes, 11 de noviembre de 2025
Bicicleteros colgantes	viernes, 14 de noviembre de 2025	viernes, 14 de noviembre de 2025
Graderías Cancha múltiple	viernes, 14 de noviembre de 2025	martes, 18 de noviembre de 2025
Puerta metálica	jueves, 27 de noviembre de 2025	viernes, 28 de noviembre de 2025
Protección ventanas	jueves, 27 de noviembre de 2025	viernes, 28 de noviembre de 2025
Escalera gato	jueves, 27 de noviembre de 2025	viernes, 28 de noviembre de 2025
Protección tuberías	jueves, 27 de noviembre de 2025	viernes, 28 de noviembre de 2025

EJECUCIÓN DE OBRA								
FOTO	**DESCRIPCIÓN**	**ACTIVIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDADES**				
				UNIDAD	**CANTIDAD TOTAL**	**VIENEN**	**EJECUTADO**	**ACUMULADO**
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	575,00	2425,49	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	31,42	92,00	123,42
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	36,12	270,00	306,12
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	466,04	110,00	576,04
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00		217,25	217,25
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00			
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00			
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00			
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Impprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	200,00	197,95	397,95
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00			
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00		346,93	346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00		346,93	346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00		595,00	595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00			
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,10	0,10	0,20
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00		0,10	0,10
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00		0,50	0,50
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	60,00		60,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00			
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00			
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00			
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00			
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00			
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de*	0	m²	122,00			
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00			
5								
5.1	*DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO*	*Divisiones en vidrio*	3	m²	325,00		82,54	82,54
5.2		*Puertas en vidrio*	0	un	10,00		4,00	4,00
5.3		*Tope para puertas en acero inoxidable*	0	un	131,00			
6								
6.1		*Lavador de aire compacto*	0	Und	1,00			
6.2		*Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.3		*Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica*	0	Und	6,00			
6.4		*Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.5		*Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.6		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	5,00			
6.7		*Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.8		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.9		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00			

6.10	*SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)*	*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00			
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00			
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.15		*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.17		*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00			
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			
7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*							
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00			
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7		*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8	*OTROS*							
8.1		*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Taller de fabricación de las estructuras metálicas



Foto 2: Base soporte de la tarima



Foto 3: Base soporte de la tarima



Foto 4: Material para división triangular y bicicleteros



Foto 5: Instalación torniquete y entrada de discapacitados

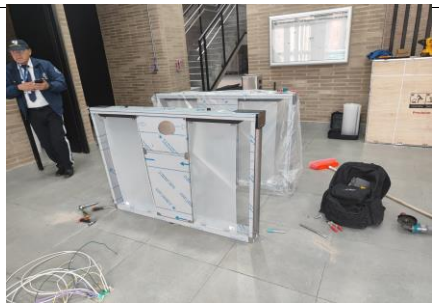


Foto 6: Control de acceso

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:







Foto 7: Estado de la obra: Socialización programación entregas. Enchape de piso y muro del cuarto de residuos sólidos. Enchape mesón cafeterías.







Foto 8: Estado de la obra: Instalación adoquín. Instalación sub base granular vía. Excavación anden exterior.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se acordaron con el Contratista y su equipo de estructuras metálicas dar cumplimiento a las fechas pactadas, priorizando las actividades críticas, a fin de no entorpecer la coordinación con el contratista de suministro de mobiliario.Así mismo, entregar un dossier de cada estructura,que contenga como mínimo, memoria de cálculo, planos record, certificado de calidad materiales, ensayo de líquidos penetrantes, registro fotográfico y certificados de idoneidad..

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	7	11	2025		65	90	25	3/09/2025 – 7/11/2025	X					75,27%	34,48%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Se continúa con los remates de la impermeabilización de jardineras del cuarto piso, a las cuales se les realizó prueba de estanqueidad, presentándose una fuga de agua por el sifón, por lo cual se repetirá la prueba. En la zona exterior se realiza la instalación de la sub base granula, siendo debidamente compactada. Así mismo, se realiza el retiro de material sobrante de excavación a sitio autorizado.
Continúan los trabajos de instalación de cañuela en media caña en el cuarto de residuos sólidos y el enchape del mesón de la cafetería.
Avanza el cableado para instalación de equipos de sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), así como del sistema de control de acceso, donde se están instalando los torniquetes.
Se instalaron las divisiones modulares en vidrio del tercer piso.
Continúa la instalación de los adoquines de los andenes en el parqueadero, donde se les aplicó el sello de arena.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49

1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	123,42	0,00	123,42
2								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	306,12	219,77	525,89
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	576,04	439,09	1015,13
2.3		Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00	217,25	148,43	365,68
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	397,95	285,70	683,65
3								
3.1	ADECUACIONES Y ACABADOS	Muros en Dry Wall	0	m²	31,00			
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00		3,60	3,60
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,20	0,50	0,70
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,10	0,70	0,80
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,50	0,20	0,70
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	60,00	70,00	130,00
4								
4.1	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta metálica	0	und	1,00			
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00			
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00			
4.4		Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00			
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00			
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00			
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de	0	m²	122,00			
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00		1,00	1,00
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO							
5.1		Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	82,54	217,46	300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00		4,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00		60,00	60,00
6								
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00		5,00	5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00			
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00		4,00	4,00
6.19		Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica	0	Gbl	1,00		0,50	0,50
6.20		Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica	0	ml	150,00			
6.21		Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica	0	ml	200,00			
6.22		Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica	0	ml	15,00			
6.23		Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica	0	ml	120,00			

6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00		2,00	2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Remates de impermeabilización materas del cuarto piso



Foto 2: Instalación sub base granular andenes exteriores



Foto 3: Compactación sub base granular



Foto 4: Retiro de material sobrante de excavación

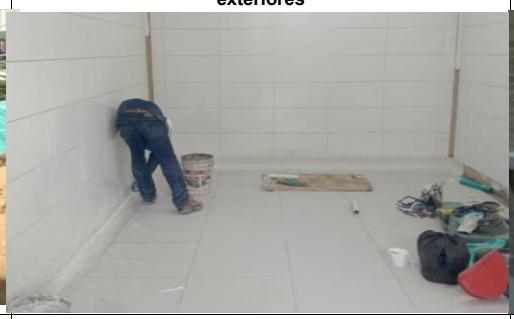


Foto 5: Instalación media caña en granito



Foto 6: Enchape mesón cafetería.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Estado de la obra: Instalación equipos de HVAC y Control de Acceso.





Foto 8: Estado de la obra: Divisiones en vidrio del tercer piso. Sellado con arena de adoquín en anden parqueadero.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se definió el remate de los andenes del parqueadero, así como la modulación de la distribución de los parqueaderos. Se realizó una reunió virtual con la ingeniera de presupuesto de la Interventoría, para evaluar y realizar observaciones a los APUs de las actividades No Previstas. Para el día de mañana sábado se tenía previsto la entrada de los container, la cual fue aplazada para el día lunes.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	8	11	2025		66	90	24	3/09/2025	X	8/11/2025					75,27%	34,48%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	HORAS DESDE	HORAS HASTA	HORAS DESDE	HORAS HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Actividades realizadas en obra:
En andén parqueadero, se finaliza emboquillado o sellado de adoquín y se funde cinta en concreto.
*En vía de acceso exterior, se realiza excavación mecánica.
*En cuarto de Residuos sólidos, se termina la actividad de instalación media caña en granito pulido.
*Control de acceso, se continúa con instalación de cableado Utp 6A en tercero y cuarto piso.
* En el sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), se continúa con la instalación de mini split y cassette y colocación y cambio de cable de cobré de los pisos 1 al 3.
Continúa la instalación de los módulos en vidrio de división de oficinas y la instalación de en el tercer piso mocap.
Tercer piso spa, instalación de modulación y colocación de vidrios.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49

1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	123,42	0,00	123,42
2								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	306,12	219,77	525,89
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	576,04	439,09	1015,13
2.3		Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00	217,25	148,43	365,68
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	397,95	285,70	683,65
3								
3.1	ADECUACIONES Y ACABADOS	Muros en Dry Wall	0	m²	31,00			
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00		3,60	3,60
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,20	0,50	0,70
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,10	0,70	0,80
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,50	0,20	0,70
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	60,00	70,00	130,00
4								
4.1	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta metálica	0	und	1,00			
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00			
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00			
4.4		Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00			
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00			
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00			
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de	0	m²	122,00			
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00		1,00	1,00
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO							
5.1		Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	82,54	217,46	300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00		4,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00		60,00	60,00
6								
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00		5,00	5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00			
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00		4,00	4,00
6.19		Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica	0	Gbl	1,00		0,50	0,50
6.20		Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica	0	ml	150,00			
6.21		Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica	0	ml	200,00			
6.22		Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica	0	ml	15,00			
6.23		Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica	0	ml	120,00			

6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00		2,00	2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Fundida cinta de remate de adoquin anden



Foto 2: Fundida cinta de remate de adoquin anden



Foto 3: Compactación sub base granular



Foto 4: Instalación de divisiones en cuarto de masajes



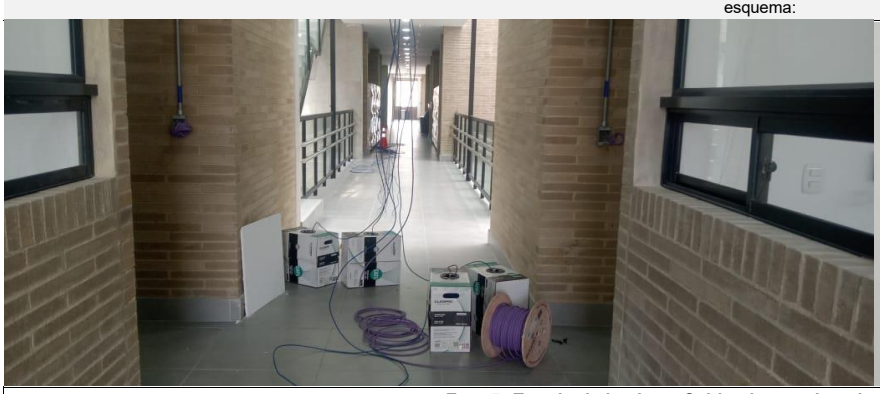
Foto 5: Instalación de divisiones en cuarto de masajes



Foto 6: Instalación divisiones en vidrio tercer piso

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



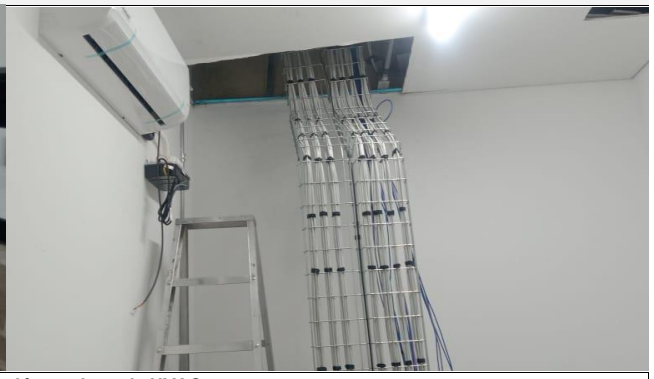


Foto 7: Estado de la obra: Cableado para instalación equipos de HVAC.





Foto 8: Estado de la obra: Instalación molinetes de control de acceso

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se reprograma la entrada de containes para el día lunes por la mañana.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta												
	9	11	2025		67	90	23	3/09/2025	9/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
																		75,27%	34,48%	Despejado

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Actividades realizadas en obra:
Se continúa con la instalación de cableado UTP 6ª, para instalación de equipos del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), en pasillos del tercer piso.
Se instala tubería MT para el sistema de control de acceso del primer piso.
Se realiza instalación de topes de puertas, en todos los pisos.
Se continúa con la instalación de las divisiones modulares en vidrio para oficinas en sala de recepción.
Se realiza el emboquillado del enchape de muros en el cuarto de residuos sólidos y se continúa con la construcción y pulida de la media caña en pisos del cuarto de residuos sólidos.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49

1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	123,42	0,00	123,42
2								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	306,12	219,77	525,89
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	576,04	439,09	1015,13
2.3		Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00	217,25	148,43	365,68
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	397,95	285,70	683,65
3								
3.1	ADECUACIONES Y ACABADOS	Muros en Dry Wall	0	m²	31,00			
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00		3,60	3,60
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,20	0,50	0,70
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,10	0,70	0,80
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,50	0,20	0,70
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	60,00	70,00	130,00
4								
4.1	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta metálica	0	und	1,00			
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00			
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00			
4.4		Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00			
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00			
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00			
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de	0	m²	122,00			
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00		1,00	1,00
5								
5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	82,54	217,46	300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00		4,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00		60,00	60,00
6								
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00		5,00	5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00			
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00		4,00	4,00
6.19		Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica	0	Gbl	1,00		0,50	0,50
6.20		Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica	0	ml	150,00			
6.21		Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica	0	ml	200,00			
6.22		Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica	0	ml	15,00			
6.23		Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica	0	ml	120,00			

6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00		2,00	2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación divisiones en vidrio recepción



Foto 2: Instalación divisiones en vidrio recepción



Foto 3: Instalación de divisiones en cuarto de masajes



Foto 4: Cableado para instalación equipos de HVAC.



Foto 5: Cableado para instalación equipos de HVAC.



Foto 6: Cableado para instalación equipos de HVAC.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



Foto 7: Terminación y pulida media caña y embaquillado enchape de muro de cuarto de residuos sólidos.



Foto 8: Estado de la obra: Instalación topes de puertas

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	JORNADA 2	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	10	11	2025		68	90	22	3/09/2025 – 10/11/2025	7 am - 5 pm: X / 7 am - 12 pm			75,27%	34,48%	Despejado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Sub base granular	Vj	5	Material de sub base granular para vía y andenes.
2	Vidiros templados	Und	63	Vidrios para divisiones modulares de oficina

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Actividades en obra:
En la mañana se llegaron dos contenedores en camabajas y con una grúa tipo PH se realizó el descargue y colocación en sitio final.
*Se continúa con la excavación mecánica en vía de acceso externa. Surgió una placa de concreto de 20 cms de espesor la cual se requirió su demolición y retiro. Se continuó con la instalación y compactación de sub base granular tanto en la vía como en el andén peatonal exterior. Se realiza retiro de escombros.
*Se realiza excavación mecánica en parqueadero para la construcción del cárcamo de protección de la tubería de aguas lluvias.
*Se continúa con la instalación de los módulos de divisiones y colocación de vidrios en oficinas 4 piso.
* Continúan los trabajos de instalación de equipos de control de acceso
* Se continúa con instalación de cableado UTP 6A en corredores para sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), así como la instalación de accesorios y instalación de cable de cobré en los pisos 3 y cuatro en aulas.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49

1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	123,42	0,00	123,42
2								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	306,12	219,77	525,89
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	576,04	439,09	1015,13
2.3		Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00	217,25	148,43	365,68
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00		20,79	20,79
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	397,95	285,70	683,65
3								
3.1	ADECUACIONES Y ACABADOS	Muros en Dry Wall	0	m²	31,00			
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00		3,60	3,60
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,20	0,50	0,70
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,10	0,70	0,80
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,50	0,20	0,70
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	60,00	70,00	130,00
4								
4.1	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta metálica	0	und	1,00			
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00			
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00			
4.4		Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00			
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00			
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00			
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de	0	m²	122,00			
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00		1,00	1,00
5								
5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	82,54	217,46	300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00		4,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00		60,00	60,00
6								
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00		5,00	5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00			
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00			
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00		4,00	4,00
6.19		Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica	0	Gbl	1,00		0,50	0,50
6.20		Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica	0	ml	150,00			
6.21		Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica	0	ml	200,00			
6.22		Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica	0	ml	15,00			
6.23		Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica	0	ml	120,00			

6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00		2,00	2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Replanteo vía externa



Foto 2: Excavación mecánica vía externa



Foto 3: Colocación y compactación sub base granular andenes

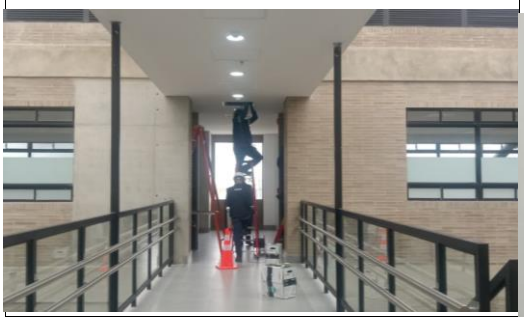


Foto 4: Cableado para instalación equipos de HVAC.



Foto 5: Cableado para instalación equipos de HVAC.



Foto 6: Enchape de pared y piso y cañuela en media caña del cuarto de residuos sólidos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



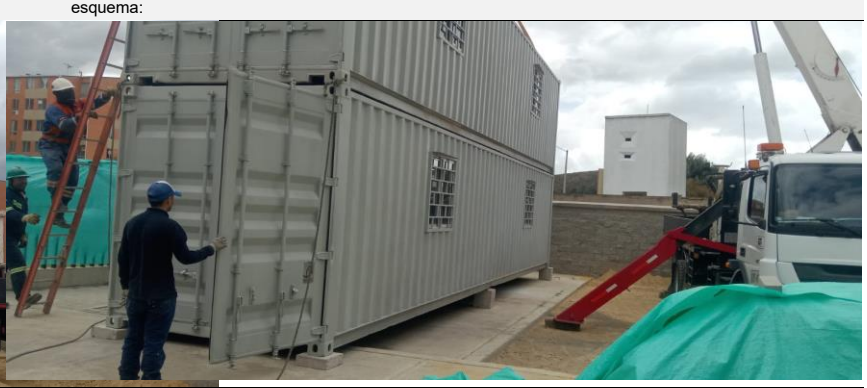


Foto 7: Descargue e instalación de contenedores en zona de parqueadero.





Foto 8: Estado de la obra: Llegada de vidrio templado para la terminación de instalación de divisiones modulares de oficina.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se da aprobación de la membrana arquitectónica. Así mismo, una vez revisado por el ongeniero asesor especialista estructural de la Interventoría, se da aprobación al diseño y cálculo estructural del mezanine.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría